

H O T Ă R Ă R E A nr. 15
din 29 ianuarie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism
"PUD- studiu de amplasament în vederea construirii unei locuințe unifamiliale,
str.Gurghiului, f.nr.", Proprietar- Beneficiar: CERNEA ADELA SIMONA

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureș nr. 6567 din 05.01.2015 prin direcția "Arhitect Șef" pentru aprobare documentație de urbanism "PUD- studiu de amplasament în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, str.Gurghiului, f.nr.",

și avizul favorabil al comisiilor de specialitate

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "PUD - studiu de amplasament în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, str.Gurghiului, f.nr.", pe parcela în suprafață de 1000mp identificată ca fiind cea înscrisă în CF nr. 123094 – Tîrgu Mureș, nr. cad. 123094, aflată în proprietatea beneficiarului Cernea Adela Simona (în cotă de 1/1), cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 13/2013- 2014 elaborat de SC"Tektura "SRL Tîrgu Mureș - arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei documentații de urbanism intră în vigoare în condițiile indicatorilor urbanistici aferenți UTR"CC1z"- zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și **locuințe**, atribuită zonei prin PUZ "Unirii":

-locuință amplasată la min 5,0m față de aliniament(față de limita finală cu domeniul public- str. Gurghiului), min 3,0m față de limitele laterale ale parcelei și min 5,0m față de limita posterioară de proprietate;

-posibilități de ocupare și utilizare a terenului: POTpr= 30% și CUTpr= 0,6(P+1), recomandate pentru funcțiunea de locuință unifamilială și regimul de înălțime adoptat.

Art. 3. Anterior solicitării eliberării autorizației de construire, se va obține avizul ANIF și se va reglementa geometria corpului de stradă, în acord cu cerințele ADP. Proprietarul va face dovada depunerii la ADP a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de teren necesară modernizării corpului de stradă, însoțită de extrasul de carte funciară aferent suprafeței determinate(dacă se dovedește necesară pentru geometria finală a străzii Gurghiului, str.categoria III- ampriza 10m, respectiv 5,0m din ax), rezultată din dezmembrarea lotului realizată prin grija proprietarului acestuia.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 4. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max de 3ani de la data aprobării.

Art. 5. Prevederile PUG Tîrgu Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează domnul dr. Florea Dorin, primarul municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef și Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
jrs. Peti Andrei

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban